

MIETBESCHEINIGUNG

Mietbescheinigung

Lassen Sie die Mietbescheinigung bitte von Ihrem Vermieter/Ihrer Vermieterin ausfüllen und unterschreiben. Sie sind zur Vorlage der Mietbescheinigung nicht verpflichtet. Beachten Sie jedoch, dass u.U. einige Angaben nicht aus der Anlage KdU oder Ihrem Mietvertrag ersichtlich sind.

Mietangebot

Wenn Sie eine neue Wohnung in Aussicht haben, legen Sie das vom Vermieter ausgefüllt Formular Mietangebot bzw. das vom Vermieter erstellte Mietangebot zur Prüfung vor.!

Ohne eine detaillierte Aufschlüsselung von Grundmiete, Nebenkosten und Heizkosten ist eine korrekte Berechnung nur bedingt möglich.

Mieter			
Name und Anschrift des/der Mieters/in bzw. der/der Interessierten/in		Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter	Mietbeginn Datum
Wohnung			
Anschrift der Wohnung		Wohnungsgröße (qm) + Anzahl der Zimmer qm Räume	Personen im Haushalt Anzahl
davon untervermietet bzw. gewerblich genutzt			
qm			
Mietkosten		Heizkosten	
Grundmiete		<input type="checkbox"/> Erdgas	Wird jährlich eine Verbrauchsabrechnung erstellt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Nebenkosten (kalt)		<input type="checkbox"/> Heizöl	
Heizkosten		<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Mieter hat eigenen Vertrag mit Anbieter	
Bitte schlüsseln Sie hier genau zwischen Grundmiete, kalte Nebenkosten und Heizkosten auf		Ist die Wohnung energetisch erbaut bzw. saniert? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Verbrauchswert der letzten Heizkostenabrechnung kwh
		Warmwasser - Boiler oder Durchlaufserhitzer vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Weitere Kosten			
In der Gesamtmiete sind folgende Kosten enthalten			monatlicher Betrag
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Kosten des Betriebs einer Heizungsanlage / Fernwärmehheizung		_____
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlage		_____
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Müllabfuhr	<input type="checkbox"/> Grundgebühr <input type="checkbox"/> Verbrauchskosten	_____
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Haushaltsstrom (nicht Allgemeinstrom)		_____
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Kosten für Kfz-Stellplatz (<input type="checkbox"/> separat anmietbar /kündbar <input type="checkbox"/> Weitervermietung möglich)		_____
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Wohnung ist möbliert (<input type="checkbox"/> Teilmöbliert <input type="checkbox"/> Vollmöbliert)		_____
Ergänzende Angaben bei einer Neuanmietung			
Kautions in Höhe von _____		Einrichtung der Wohnung: Küche vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Vermieter			
Name und Anschrift des Vermieters/in			

Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters/in			