

# MIETBESCHEINIGUNG

## Mietbescheinigung

Lassen Sie die Mietbescheinigung bitte von Ihrem Vermieter/Ihrer Vermieterin ausfüllen und unterschreiben. Sie sind zur Vorlage der Mietbescheinigung nicht verpflichtet. Beachten Sie jedoch, dass u.U. einige Angaben nicht aus der Anlage KdU oder Ihrem Mietvertrag ersichtlich sind.

## Mietangebot

Wenn Sie eine neue Wohnung in Aussicht haben, legen Sie das vom Vermieter ausgefüllt Formular Mietangebot bzw. das vom Vermieter erstellte Mietangebot zur Prüfung vor.!

**Ohne eine detaillierte Aufschlüsselung von Grundmiete, Nebenkosten und Heizkosten ist eine korrekte Berechnung nur bedingt möglich.**

| Mieter                                                                                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name und Anschrift des/der Mieters/in bzw. der/der Interessierten/in                      |                                                                                                                                    | Mietverhältnis<br><input type="checkbox"/> Hauptmieter<br><input type="checkbox"/> Untermieter                     | Mietbeginn<br><br>Datum                                                                                        |
| <b>Wohnung</b>                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Anschrift der Wohnung                                                                     |                                                                                                                                    | Wohnungsgröße (qm) + Anzahl der Zimmer<br><br>qm      Räume                                                        | Personen im Haushalt<br><br>Anzahl                                                                             |
| davon untervermietet bzw. gewerblich genutzt                                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| qm                                                                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Mietkosten                                                                                |                                                                                                                                    | Heizkosten                                                                                                         |                                                                                                                |
| Grundmiete                                                                                |                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Erdgas                                                                                    | Wird jährlich eine Verbrauchsabrechnung erstellt?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Nebenkosten (kalt)                                                                        |                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Heizöl                                                                                    |                                                                                                                |
| Heizkosten                                                                                |                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____<br><input type="checkbox"/> Mieter hat eigenen Vertrag mit Anbieter      |                                                                                                                |
| Bitte schlüsseln Sie hier genau zwischen Grundmiete, kalte Nebenkosten und Heizkosten auf |                                                                                                                                    | Ist die Wohnung energetisch erbaut bzw. saniert?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein      | Verbrauchswert der letzten Heizkostenabrechnung<br><br>kwh                                                     |
|                                                                                           |                                                                                                                                    | Warmwasser - Boiler oder Durchlaufserhitzer vorhanden<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |                                                                                                                |
| Weitere Kosten                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| In der Gesamtmiete sind folgende Kosten enthalten                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                    | monatlicher Betrag                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                 | Kosten des Betriebs einer Heizungsanlage / Fernwärmheizung                                                                         |                                                                                                                    | _____                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                 | Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlage                                                                          |                                                                                                                    | _____                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                 | Müllabfuhr                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Grundgebühr <input type="checkbox"/> Verbrauchskosten                                     | _____                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                 | Haushaltsstrom (nicht Allgemeinstrom)                                                                                              |                                                                                                                    | _____                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                 | Kosten für Kfz-Stellplatz ( <input type="checkbox"/> separat anmietbar /kündbar <input type="checkbox"/> Weitervermietung möglich) |                                                                                                                    | _____                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                 | Wohnung ist möbliert ( <input type="checkbox"/> Teilmöbliert <input type="checkbox"/> Vollmöbliert )                               |                                                                                                                    | _____                                                                                                          |
| Ergänzende Angaben bei einer Neuanmietung                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Kautionshöhe in Höhe von _____                                                            |                                                                                                                                    | Einrichtung der Wohnung: Küche vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                 |                                                                                                                |
| Vermieter                                                                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Name und Anschrift des Vermieters/in                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| _____                                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| _____                                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| _____                                                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters/in                                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                |